

Flächennutzungsplan Stadt Sendenhorst

12. Änderung (Aufhebung der Steuerung der Windenergienutzung)

**Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und damit Aufhebung der Ausschlusswirkung im übrigen Außenbereich des Stadtgebietes
(Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)**

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), neu gefasst durch das Gesetz vom 30.06.2021, in Kraft getreten am 02.07.2021 (GV. NRW. S. 822).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09.12.2020 (BGBl. I S. 2673).

Inhalt der Aufhebung im Rahmen der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Streichung der Darstellung von „Konzentrationszonen zur Windenergienutzung“ und damit Aufhebung der Ausschlusswirkung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB zur Erhöhung von privilegierten Windkraftanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im Außenbereich des gesamten Stadtgebietes.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
 - Mischgebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiet
 - Landhotel
 - Freizeit / Erholung / Tagungshotel
 - Größtflächiger Lebensmittel Einzelhandel: Verkaufsfäche max. 2.450 m²
 - Tierklinik
 - Jugendgästehaus
-  Fläche für den Gemeinbedarf
 - Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Seniorenwohnungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportanlage
 - Hallenbad
 - Reithalle
 - Feuerwehr
 - Bauhof

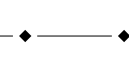
Verkehrsflächen

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Zentraler öffentlicher Parkplatz
-  Bahnanlage
-  Bahnhofpunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Fläche für Versorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Wasserübergabestation
 - Kläranlage
 - Gasübergabe- und Gasreglerstation
 - Pumpwerk
 - Regenrückhaltebecken / Regenüberlaufbecken / Retentionsbodenfilter

Haupt- und Hauptversorgungsleitungen

-  Leitung oberirdisch
-  Elektrizitätsleitung
-  Leitung unterirdisch
-  Wasserleitung
-  Gasleitung
-  Kommunikationskabel der RWE

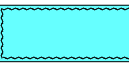
Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

-  Konzentrationszonen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbegrenzung von max. 140 m über Grund

Grünflächen

-  öffentliche oder private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Sportplatzanlage
 - Spielplatzanlage
 - Friedhof
 - Bolzplatz
 - Dauerkleingärten
 - Reitplatz
 - Pfadfindergelände / Aktionsfläche
 - Festplatz
 - Bootsiegeplatz
 - Fallschirmspringergelände

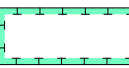
Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Wasserfläche
-  Wasserlauf

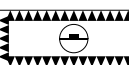
Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

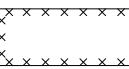
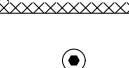
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (überlagend)

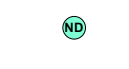
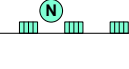
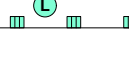
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

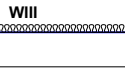
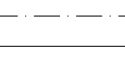
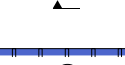
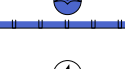
-  Flächen für Aufschüttungen

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  verlassene Schächte / Tagesöffnungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal
-  Naturdenkmal
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil

-  Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes
-  Wasserschutzgebiet – Zone III
-  Richtungstrasse mit Schutzbereich
-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung (Umgehungsstraße)
-  Ortsdurchfahrt
-  Modellflugplatz
-  Navigationsanlage für den Luftverkehr

Sonstige Darstellung

-  Stadtgrenze
-  Fernmeldeturm

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Sendenhorst hat am gemäß § 2 und § 2a des Baugesetzbuches, die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sendenhorst, den

.....

Bürgermeisterin
(Reuscher)

Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange über die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom

Sendenhorst, den

.....

Bürgermeisterin
(Reuscher)

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Sendenhorst hat am gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.

Sendenhorst, den

.....

Bürgermeisterin
(Reuscher)

Diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom

Die öffentliche Auslegung ist vom

Sendenhorst, den

.....

Bürgermeisterin
(Reuscher)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sendenhorst hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches am

Sendenhorst, den

.....

Bürgermeisterin
(Reuscher)

Ausfertigerungsvermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung dieser 12. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Sendenhorst am

Sendenhorst, den

.....

Bürgermeisterin
(Reuscher)

Genehmigung

Diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom

Monster, den

Az.:

.....

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Inkrafttreten

Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches vom

Sendenhorst, den

.....

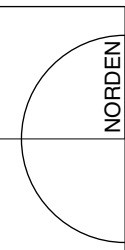
Bürgermeisterin
(Reuscher)

Stadt Sendenhorst

Flächennutzungsplan

12. Änderung (Aufhebung der Steuerung der Windenergienutzung)

unter Berücksichtigung der 2. - 6., 8. - 10. Änderung

	Maßstab in original 1:15.000	WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH Droger Straße 15 · D-48653 Geseffeld Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100 stadtplaner@wolterspartner.de
	Blattgröße 139 x 89 cm	
	Bearbeiter Ahn / We	
	Datum 16.03.2023	

0 150 300 450 600 750 m

Auftraggeber:
Stadt Sendenhorst

