

# Flächennutzungsplan Stadt Sendenhorst



## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss:**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Sendenhorst hat am 10.05.2015 nach § 2 und § 24 des Baugesetzbuches beschlossen, den Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BaUGem. genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 27.07.2016 öffentlich bekannt gemacht.  
Sendenhorst, den 19.01.2017  
Der Bürgermeister

**gec. Stellung  
Streffung:**

**Fürzügige Beauftragung:**  
Die Vorläufige Beauftragung der Öffentlichkeit an der Beauftragung hat am 26. und 29.03.2016 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, den Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BaUGem. genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 27.07.2016 öffentlich bekannt gemacht.  
Sendenhorst, den 19.01.2017  
Der Bürgermeister

**gec. Stellung  
Streffung:**

**Offenlegung:**  
Die Offenlegung der Besonderen und sonstigen Tätigkeiten (öffentlicher Beauftragung) hat in der Zeit vom 18.07. - 05.08.2016 und in der Zeit vom 21.03. - 28.04.2016 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, den Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BaUGem. genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 27.07.2016 öffentlich bekannt gemacht.  
Sendenhorst, den 19.01.2017  
Der Bürgermeister

**gec. Stellung  
Streffung:**

**Offenlegung:**  
Die Offenlegung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sendenhorst hat am 22.09.2016 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, den Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BaUGem. genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 27.07.2016 öffentlich bekannt gemacht.  
Sendenhorst, den 19.01.2017  
Der Bürgermeister

**gec. Stellung  
Streffung:**

**Genehmigung:**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sendenhorst hat am 29.03.2017 gem. § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches mit Wirkung vom 01.04.2017 bis 31.03.2021 genehmigt worden.  
Sendenhorst, den 24.02.2017  
Der Bürgermeister

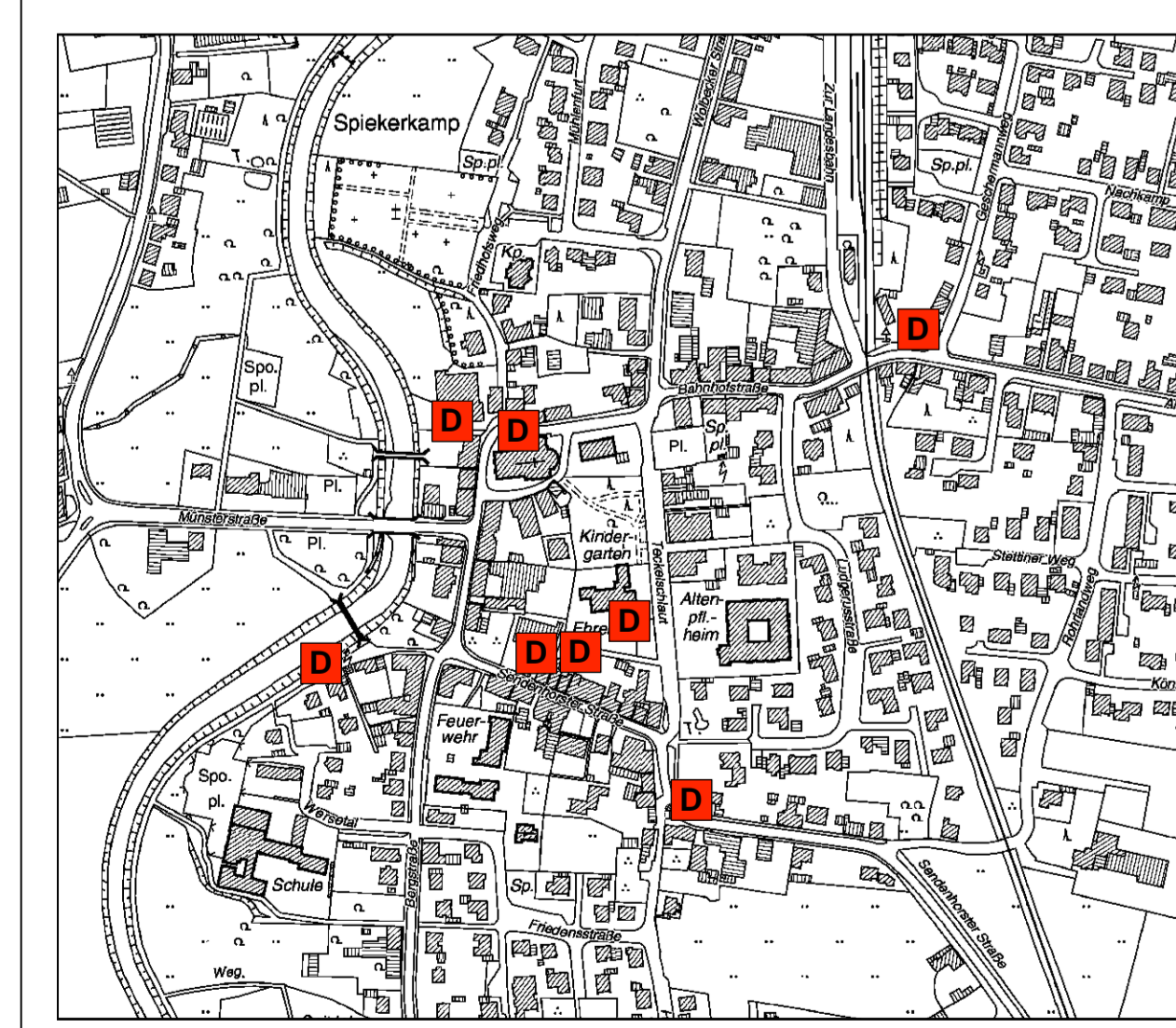
**gec. Stellung  
Streffung:**

**Genehmigung:**  
Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes hat am 06.08.2017 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan bekannt gemacht worden.  
Sendenhorst, den 06.08.2017  
Der Bürgermeister

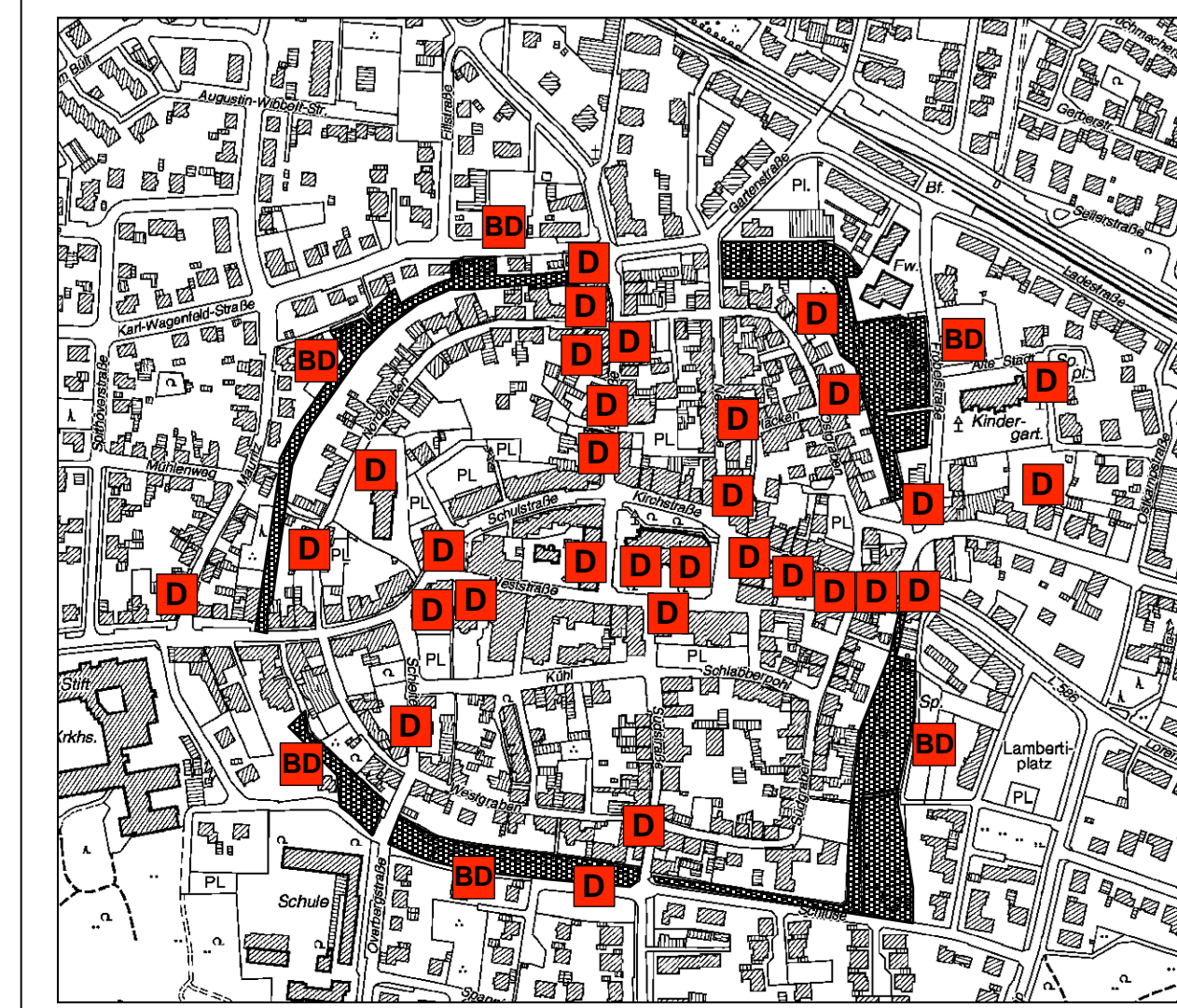
**gec. Stellung  
Streffung:**

## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Darstellungen gemäß § 5 (2) BaUGem**
- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Mischgebiet
  - Gewerbliche Baufläche
  - Sondergebiete
  - Landteil
  - Freizeit / Erholung / Tagungshotel
  - Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel, Verkaufsfäche max. 2450 qm
  - Tierklinik
  - Jugendstube
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Seniorenwohnheim
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sporthalle
  - Hallenbad
  - Reithalle
  - Feuerwehr
  - Bahnhof
- Verkehrsflächen**
- Straßen des oberirdischen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
  - Potenziale Erschließung
  - Zentrale öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Fläche Versorgungsanlagen
  - Umspannwerk
  - Wasserüberlassung
  - Kläranlage
  - Gasabgabe- und Gasreglesstationen
  - Pumpwerk
  - Regenrückhaltebecken / Regenüberlaufbecken / Retentionsbodenfilter
- Haupt- und Haupterzweigleitungen**
- Leitung oberirdisch
  - Leitung unterirdisch
  - Elektrizitätsleitung
  - Wasserleitung
  - Gasleitung
  - Kommunikationskabel der RWE
- Konzentrationszonen zur Windenergienutzung**
- Konzentrationszonen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbegrenzung von max. 140 m über Grund
- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Sportplatzanlagen
  - Spielplatzanlagen
  - Friedhof
  - Boozplatz
  - Übersiedlungsflächen
  - Ruheplatz
  - Platzübergelände / Aktionsfläche
  - Festplatz
  - Festschneppengelände
- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
- Fläche für die Wasserwirtschaft
  - Wasserfläche
  - Wasserauf
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
  - Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Übergang)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
- Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BaUGem**
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau liegt
  - Verlassene Schächte / Tagesöffnungen
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BaUGem**
- Baudenkmal (Ortsmitte siehe geordneten Plan)
  - Baudenkmal - vermerkt
  - Bodendenkmal
  - Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Grenze des Überschwemmungsgebietes
  - Wasserschutzzone
  - Richtungsstrasse mit Schutzbereich
  - Bahnanlage
  - Bahnhaltepunkt
  - Vorbehaltfläche für Straßenplanung (Umgehungsstellen)
  - Ortsdurchfahrt
  - Modellflugplatz
  - Navigationseinrichtung für den Luftverkehr
- Sonstige Darstellung**
- Stadtgebietsgrenze
  - Formelzentrum
- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BaUGem) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2416), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Planungsrecht 1990 (PlanV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 306).
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2505), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Stadt Sendenhorst  
Flächennutzungsplan - digitale Neuzzeichnung  
einschließlich der 2. bis 6. Änderung und Einbeziehung der aktuellen  
Planung der Ortsumgehungen**



Bau- und Bodendenkmäler  
Albersloh (Ortsmitte)



Bau- und Bodendenkmäler  
Sendenhorst (Ortsmitte)

Maststab in Original 1:10.000  
Blattgröße 164 / 126  
Blattentwurf AW / 3/00  
Datum 26.04.2016

WOLTERS PARTNER  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Droste 15, 47802 Sendenhorst  
Telefon +49 (0)4743 24-1111  
www.wolters-partner.de

Auftraggeber:  
Stadt Sendenhorst