Aushang vom 14.07.2025 bis 28.07.2025

ausgehängt am: _____

Sendenhorst

Albersloh

abgenommen am: _____

Gleichzeitig erfolgt ein Hinweis auf die Bekanntmachung im Internet.

STADT SENDENHORST
Die Bürgermeisterin
DB 6 – SG 61.3

B E K A N N T M A C H U N G

Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Sendenhorst hier: Ratsbeschluss

Der Rat der Stadt Sendenhorst hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.07.2025 unter Tagesordnungspunkt 12 (öffentlich) folgenden Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Sendenhorst nimmt das Konzept „Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Sendenhorst“ (Anlage 1) zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Sendenhorst folgt in allen Punkten den einzelnen Beschlussvorschlägen zu den eingereichten Stellungnahmen gemäß Abwägungstabelle (Anlage 2).
3. Der Rat der Stadt Sendenhorst beschließt das Konzept „Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Sendenhorst“ (Anlage 1) mit dem zentralen Versorgungsbereich an der Wolbecker Straße in Albersloh als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Vom 06.11.2024 – 17.01.2025 fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit statt. Der Entwurf des Konzeptes konnte in der Zeit online eingesehen werden. Die vorgetragenen Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden untereinander und gegeneinander abgewogen. Der Bericht des Einzelhandelskonzeptes und die vergleichende Tabelle der Stellungnahmen und deren Abwägungsvorschlägen wurde vom Rat der Stadt Sendenhorst am 10.07.2025 abschließend beschossen.

Das Einzelhandelskonzept dient als informelles Instrument der Planung und städtebauliches Konzept Beurteilungs- und Abwägungsgrundlage für die Bauleitplanung und dient Politik, Verwaltung, Einzelhandel und Investoren als Planungs- und Entscheidungshilfe.

Sendenhorst, den 11.07.2025

gez. Katrin Reuscher
Bürgermeisterin