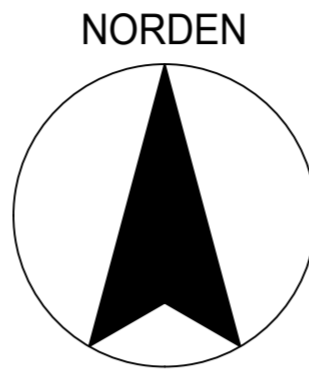


rechtskräftige Fassung

Fassung der 9. Änderung



Ausschnitte
M 1: 5.000



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB


Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB
- Fallschirmsportanlage
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
- Grünflächen "Vereinsstützpunkt für Fallschirmsport" gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB
- Fallschirmsportanlage
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

ÄNDERUNGSVERFAHREN

<p>Aufstellungsbeschluss: Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Sendenhorst hat am _____ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Sendenhorst, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. _____</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung: Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung hat in der Zeit vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Sendenhorst, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. _____</p>	<p>Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung hat in der Zeit vom _____ bis _____ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Sendenhorst, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. _____</p>	<p>Offenlage: Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am _____ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. _____</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Die Aufstellung dieses Flächennutzungsplans erfolgt nach den Vorschriften</p> <ul style="list-style-type: none"> - des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit gültigen Fassung - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der zur Zeit gültigen Fassung - der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zur Zeit gültigen Fassung - der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der zur Zeit gültigen Fassung - der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der zur Zeit gültigen Fassung <p>Hinweis: Soweit in diesem Planverfahren auf DIN - Vorschriften Bezug genommen worden ist, können diese DIN - Vorschriften bei Bedarf bei der Stadt Sendenhorst, Bereich Planen, Bauen, Umwelt während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.</p>
---	--	--	--	---

<p>Diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. _____</p>	<p>Feststellungsbeschluss: Der Rat der Stadt Sendenhorst hat am _____ gem. § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches über die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen entschieden und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt. Sendenhorst, den _____</p> <p>Der Bürgermeister Schriftführer</p> <p>gez. _____</p>	<p>Genehmigung: Diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. Münster, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag:</p> <p>gez. _____</p>	<p>Die Genehmigung dieser 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Sendenhorst, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. _____</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Dezember 2018:</p> <p>0 50 100 150 Maßstab im Original 1: 5000</p>  <p>ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG RAIFFEISENSTRASSE 3, 48231 WARENDRUF-HOETMAR, Tel. 02585/406</p>
---	---	---	---	--