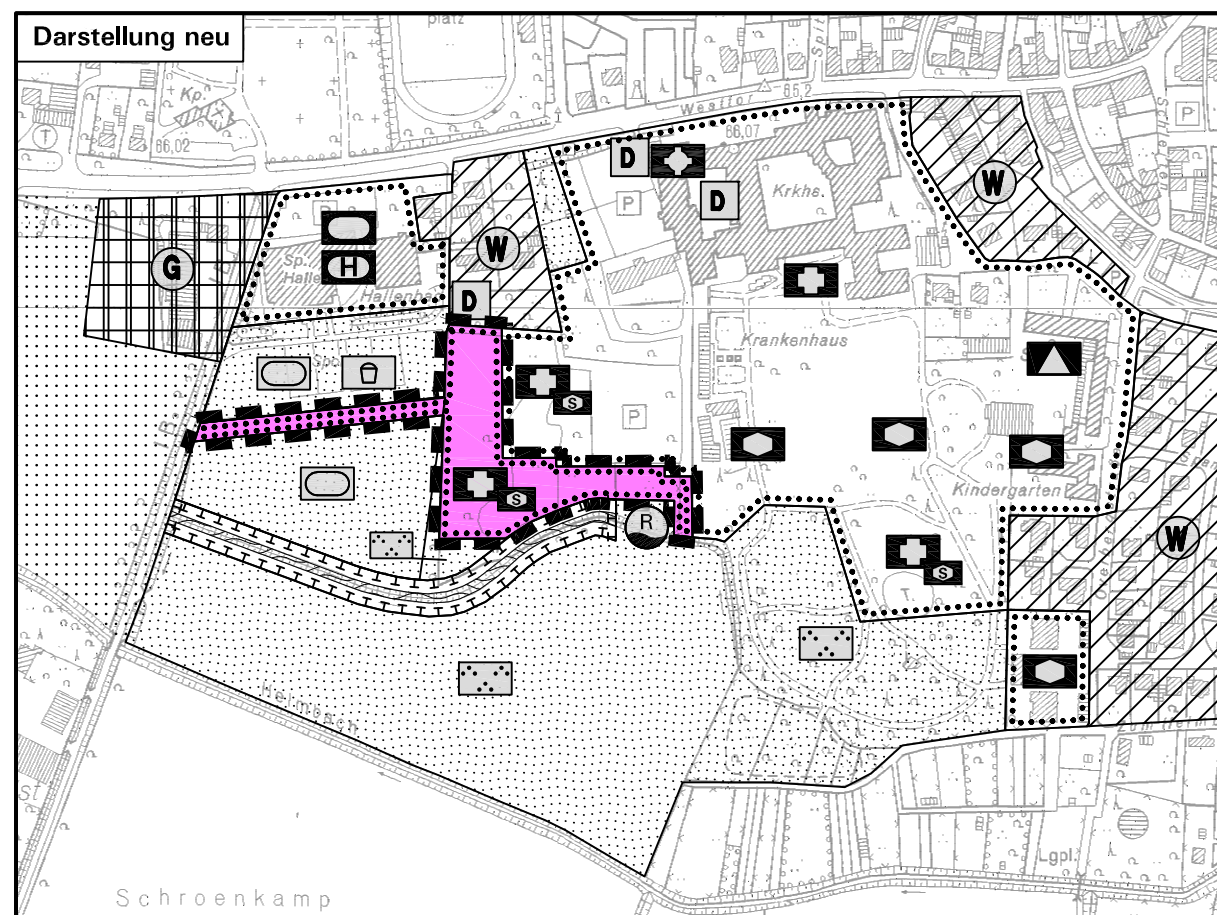
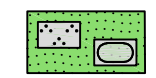



Darstellung alt







Darstellung neu

Planzeichenerklärung


-  Grünfläche, Zweckbestimmungen Parkanlage / Sportplatz (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information

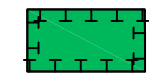
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Seniorenwohnen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Hallenbad


-  Grünflächen, Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Spielplatz

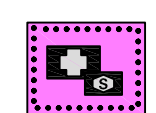
-  Wasserflächen

-  Fläche für Regenwasserrückhaltung

-  Fläche für die Landwirtschaft

-  Maßnahmen, zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

-  Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 (2) BauGB), Zweckbestimmung:
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Seniorenwohnen

-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- siehe oben -

Stadt Sendenhorst: 10. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33));

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33));

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Sendenhorst hat am gemäß § 2(1) BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans eingeleitet. Dieser Beschluss wurde vom an ortsüblich bekannt gemacht.

Sendenhorst, den

 Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligungen

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt über die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB vom wurde vom an öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung hat in der Zeit vom bis zum stattgefunden.

Sendenhorst, den

 Der Bürgermeister

Offenlage des Planentwurfes

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Sendenhorst hat am beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplans öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss wurde vom an ortsüblich bekannt gemacht. Die Offenlage gemäß § 3(2) BauGB hat in der Zeit vom bis zum stattgefunden.

Sendenhorst, den

 Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sendenhorst hat in öffentlicher Sitzung am über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen beraten, die Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt und der Begründung zugestimmt.

Sendenhorst, den

 Der Bürgermeister

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ.

Münster, den Bezirksregierung Münster, im Auftrag:

Bekanntmachung


Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung in der Zeit vom bis zum mit Hinweis auf Ort und Zeit der Bereithaltung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans hat am Rechtskraft erlangt.

Sendenhorst, den

 Der Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000


 Nord
 Juli 2021