



























PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiete
 -  Landhotel
 -  Freizeit / Erholung / Tagungshotel
 -  Großflächiger Einzelhandel: Verkaufsfläche max. 2450 qm
 -  Tierklinik
 -  Jugendgästehaus
-  Fläche für den Gemeinbedarf
 -  Verwaltung
 -  Schule
 -  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sporthalle
 -  Hallenbad
 -  Reithalle
 -  Feuerwehr
 -  Bauhof







Verkehrsflächen

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
-  Kreisverkehr
-  Potentielle Erschließung
-  Zentraler öffentlicher Parkplatz


Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Fläche Versorgungsanlagen
 -  Umspannwerk
 -  Wasserübergabestation
 -  Kläranlage
 -  Gasübergabe- und Gasreglerstationen
 -  Pumpwerk
 -  Regenrückhaltebecken / Regenüberlaufbecken / Retentionsbodenfilter




Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

-  Leitung oberirdisch
-  Leitung unterirdisch
-  Elektrizitätsleitung
-  Wasserleitung
-  Gasleitung
-  Kommunikationskabel der RWE

Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

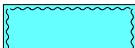


-  Konzentrationszonen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbegrenzung von max. 140 m

Grünflächen



-  öffentliche oder private Grünfläche
 -  Parkanlage
 -  Dauerkleingärten

-  Sportplatzanlagen
-  Spielplatzanlagen
-  Friedhof
-  Bolzplatz
-  Reitplatz
-  Pfadfindergelände / Aktionsfläche
-  Festplatz
-  Fallschirmspringergelände


Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Wasserfläche
-  Wasserlauf

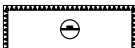
Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

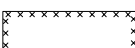

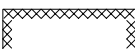

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (überlagernd)









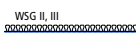
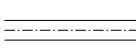






Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Flächen für Aufschüttungen

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Symbol für kleinere Flächen
-  Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  Verlassene Schächte / Tagesöffnungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Baudenkmal (Ortsmitte siehe gesonderten Plan)
-  Baudenkmal - vermerkt
-  Bodendenkmal
-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes
-  Wasserschutzzone
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Bahnanlage
-  Bahnhofsteckpunkt
-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
-  Ortsdurchfahrt
-  Modellflugplatz
-  Navigationsanlage für den Luftverkehr

Sonstige Darstellung

-  Stadtgebietsgrenze
-  Fernmeldeturm