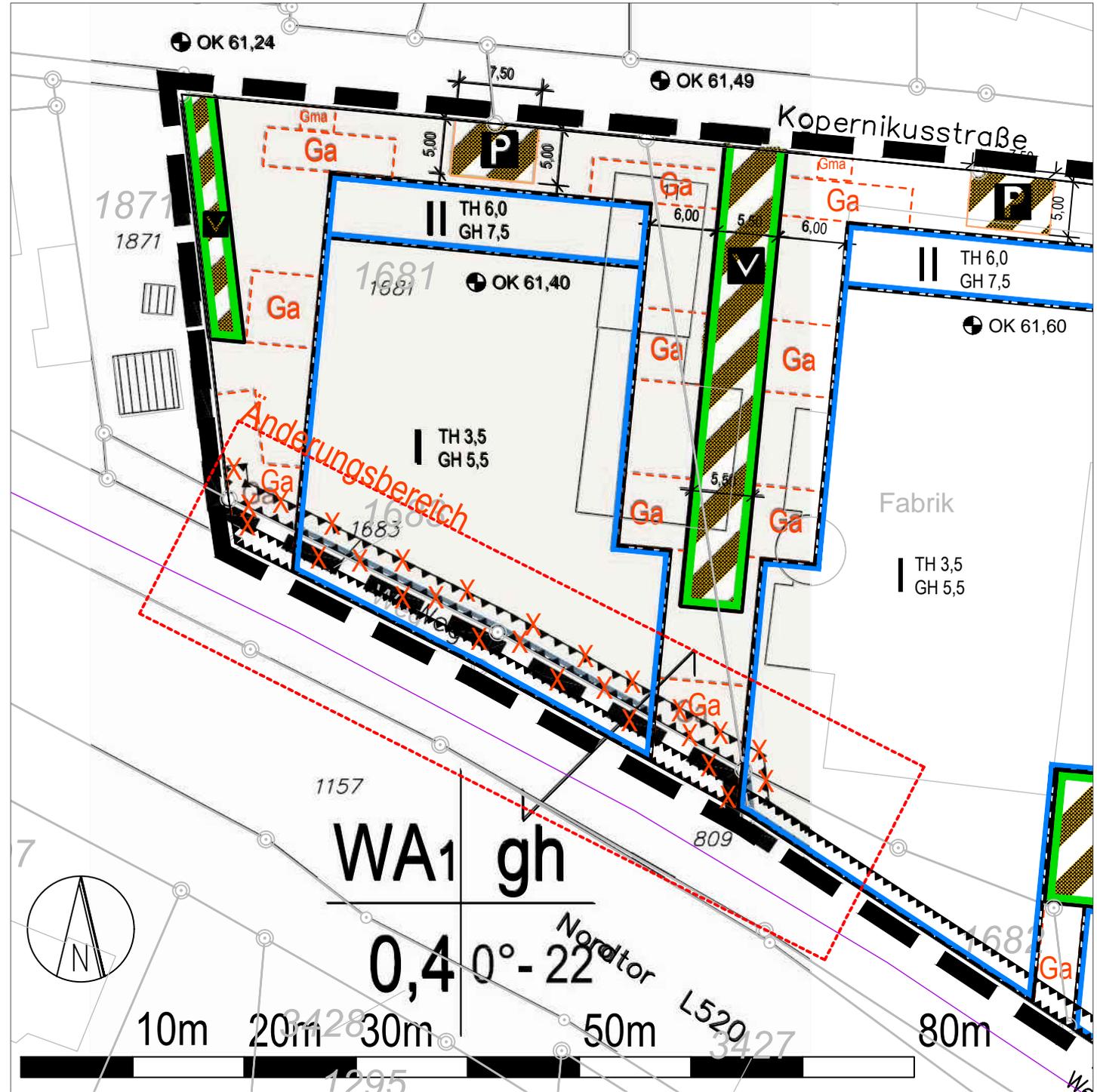


Bebauungsplan Nr. 44

"An der Kopernikusstraße"

1. Änderung und Erweiterung

Stadt Sendenhorst, den 18.11.2013



Geltungsbereich der Änderung und Erweiterung
 Aufgehobene Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Gartenmauer als Lärmschutz und Ausschluss von Wohnräumen (§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB) (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Carports, Garagen und Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Planungsbüro g8
 Büro für umweltgerechte
 Raum- und Stadtplanung
 Wolfgang Würstlin
 Dipl.-Ing Stadtplaner AKNW
 Scheffelstraße 6
 44147 Dortmund
 Fon: 0231-818691
 Fax: 0231-919691
 info@g8-dortmund.de
 www.g8-dortmund.de

Bauherr:
 Niehoff
 Wohnimmobilien
 GmbH & Co. KG
 Finkenweg 4
 Freckenhorst
 48231 Warendorf

Tel.: 02581-94560
 Fax: 02581-945684

Projektsteuerung:
 Hermann Walter

Thiemannskamp 8
 46351 Everswinkel

Tel.: 02582-669160