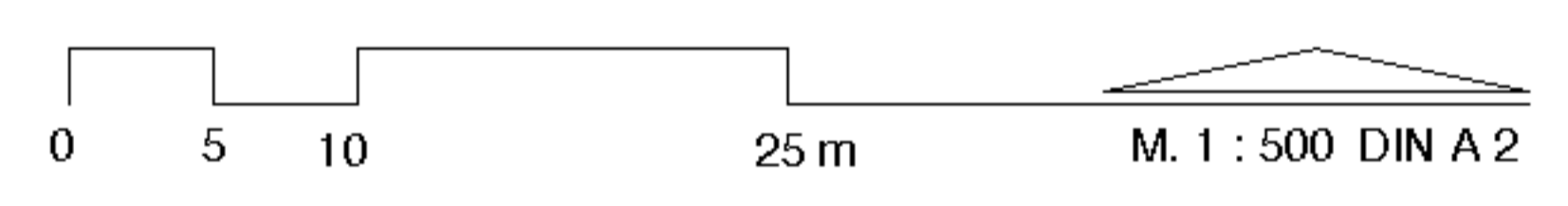




- ### Legende
- Gebäude -Bestand-
  - Nebengebäude/Garage/Bauteil
  - Gebäude -Planung-
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - WA** Allgemeines Wohngebiet gem. BauNVO
  - Fläche für Sport und Spielanlagen
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen
  - Öffentliche Grünfläche gem. BauGB
  - Zweckbestimmung Sportanlagen
  - Zweckbestimmung Spielanlagen
  - Private Grundstücksfläche
  - Straßenverkehrsfläche
  - Stellplätze/Zufahrt
  - Befestigte Fläche
  - Bäume/Gehölz -Bestand
  - Bäume/Gehölz -Planung
  - Grenze des Geltungsbereichs



## Bebauungsplan Nr. 36 »Hallenbad/Sportanlagen« in Sendenhorst

Städtebaulicher Entwurf

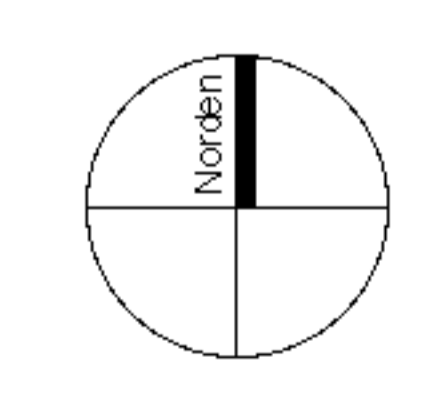
im Auftrag der  
**Stadt Sendenhorst**

**Norbert Post  
Hartmut Welters  
Architekten BDA & Stadtplaner**

Dortmund, den 17. Juni 2002

Fläche für Sport- und Spielanlagen,  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Öffentliche Grünfläche,  
Zweckbestimmung Sport- und  
Spielanlagen (z.B. Tennis,  
Beachvolleyball, Liegewiese)  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Lageplan  
Gemarkung: Sendenhorst  
Flur: 44  
Maßstab: 1:500

Gehölzanpflanzung als  
- Naturschutzrechtlicher Ausgleich  
- Siedlungsrand

Landwirtschaftlich genutzte Fläche

Pläne und Planskizzen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.