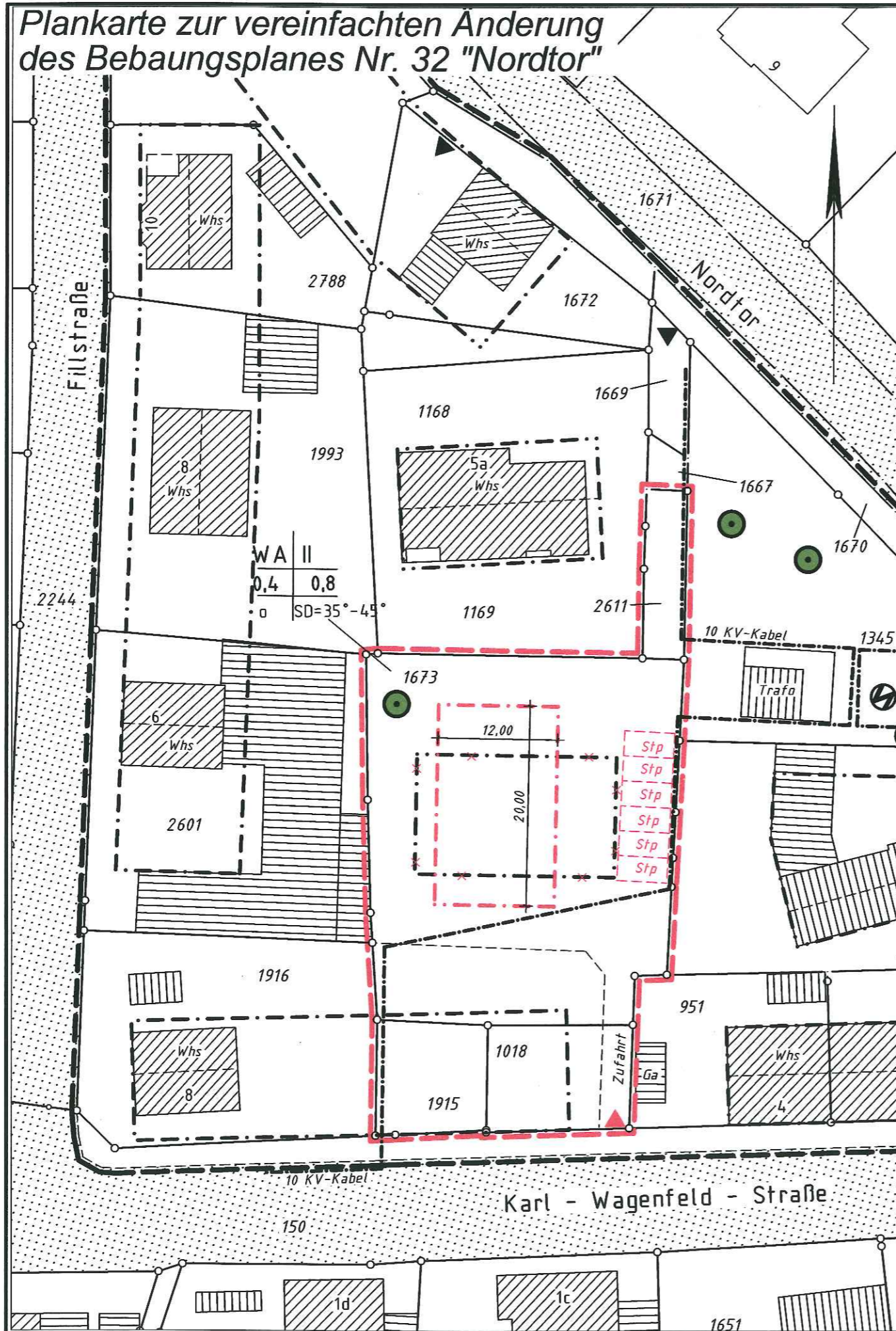


# Plankarte zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Nordtor"



## Satzung

Aufgrund des §13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2141) in der z.Z. gültigen Fassung sowie der §§7 und 41 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der z.Z. gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Sendenhorst in seiner Sitzung am ... folgende vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 "Nordtor" als Satzung beschlossen.

### § 1 Übernahme und Ergänzung der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan Nr. 32 "Nordtor"

#### 1. Begrenzungslinien

gem. §9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

#### 2. Art der baulichen Nutzung

gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §1 Abs. 3 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

#### 3. Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§16 bis 20 BauNVO

WA	II	Baugebiet (vgl. dazu oben Ziff. 2.)	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
o	SD=35°-45°	Bauweise	mindestens-maximal Dachneigung des Hauptbaukörpers Satteldach,

#### 4. Bauweise, Baugrenzen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- Stellung der baulichen Anlage, Hauptfirstrichtung
- Baugrenzen
- StP Flächen für Stellplätze

#### 5. Bindungen für den Erhalt von Bäumen, Stäuchern und sonstiger Bepflanzung

- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Hecke

#### 5. Nachrichtliche Eintragungen

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 87.36 Höhenpunkt mit Höhenangabe in Meter über NN
- 10 KV unterirdische Leitung (Bestand, z.B. Strom)

#### Erklärung der Abkürzungen

- BauGB Baugesetzbuch
- BauO NRW Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen
- BauNVO Bauutzungsverordnung
- PlanzV 90 Planzeichenverordnung von 1990