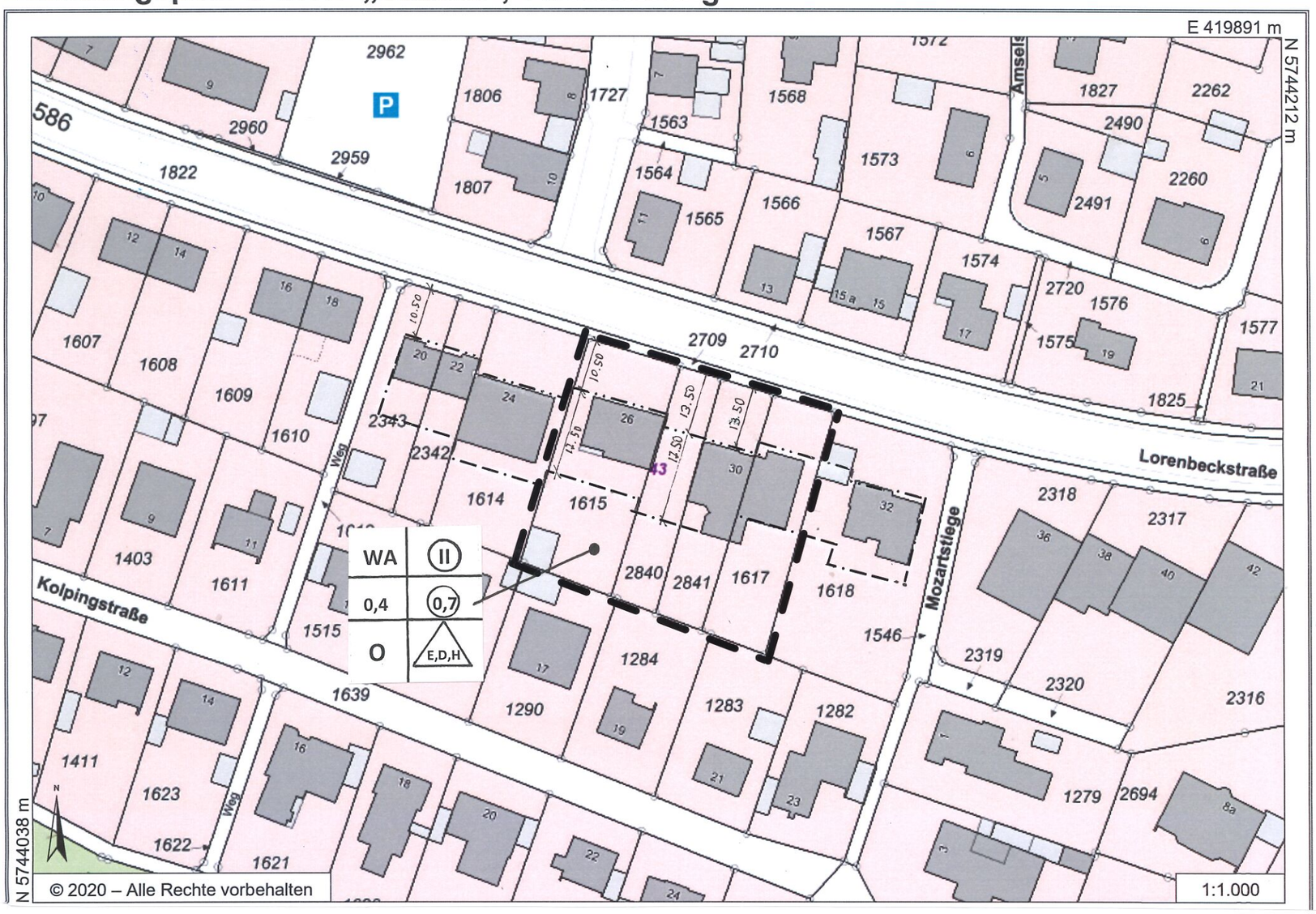
Bebauungsplan S Nr. 2 „Südost“, 11. Änderung



Legende

WA	allgemeines Wohngebiet	(0,7)	Geschossflächenzahl		Grenze des Geltungsbereichs
(II)	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	O	offene Bauweise		Baulinie
0,4	Grundflächenzahl	E,D,H	Einzel-, Doppelhäuser und **Hausgruppen** zulässig		Baugrenze

N

Aufstellungsverfahren

Aufstellungsbeschluss
Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Sendenhorst hat am.....gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens der Bebauungsplanänderung nach § 13 a BauGB gefasst

Sendenhorst, den

.....
Bürgermeisterin

Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Sendenhorst hat am.....die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB für den Entwurf der Bebauungsplanänderung und seiner Begründung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB beschlossen.

Sendenhorst, den

.....
Bürgermeisterin

Offenlegung
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und seiner Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom.....bis.....einschließlich öffentlich ausgelegen
Sendenhorst, den

.....
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Sendenhorst hat in seiner öffentlichen Sitzung am.....
a) über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen beraten und
b) die Änderung des Bebauungsplans als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen und der Begründung zur Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Sendenhorst, den

.....
Bürgermeisterin

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss mit Hinweis auf Ort und Zeit der Bereithaltung des Planes und seiner Begründung zu jedermanns Einsicht wurde vom bis einschließlich ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans hat somit am seine Rechtskraft erlangt.

Sendenhorst, den

.....
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen der Planung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert;
Landesbauordnung (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrecht in Nordrhein-Westfalen
(BauModG NRW) vom 12.07.2018 Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994(GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV.NRW.S.759)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i. d. F. v. 26.08.1999 (GV. NRW. 5.516), zuletzt geändert durch Verordnung v. 05.11.2015 (GV.NRW 5 741).