

Aufstellungsverfahren - und Genehmigungsverfahren

Aufstellungsbeschluss:
 Der Rat der Stadt Sendenhorst hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß §2 (1) BauGB am 29.10.2019 beschlossen.
 Der Beschluss ist öffentlich bekannt gemacht worden am 12.11.2019
 Sendenhorst, den 01.04.2020
 Bürgermeister:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
 Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. §3 Abs. 1 BauGB an dieser Planung hat vom 29.10.2019 stattgefunden. Die Durchführung der Beteiligung wurde am 20.11.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
 Sendenhorst, den 01.04.2020
 Bürgermeister:

Auslegung des Planentwurfes
 Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates vom 29.10.2019 auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.11.2019 bis einschließlich 20.12.2019 öffentlich ausgelegt.
 Sendenhorst, den 01.04.2020
 Bürgermeister:

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Sendenhorst hat in seiner Sitzung am 03.03.2020 beschlossen:
 a) über die fristgerechte vorgetragenen Anregungen und Bedenken,
 b) den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB.
 c) die Begründung zum Bebauungsplan.
 Sendenhorst, den 01.04.2020
 Bürgermeister:

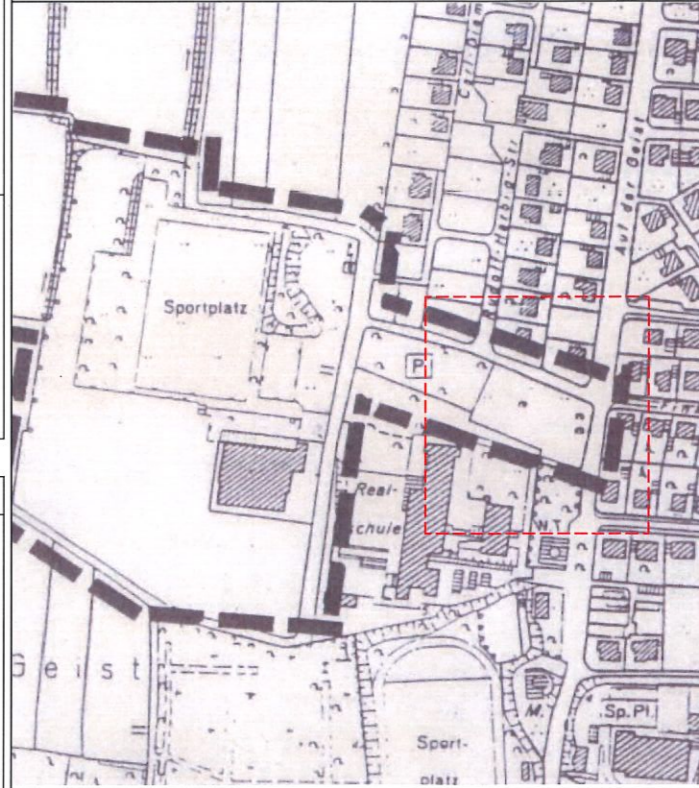
Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss mit Hinweis auf die Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 01.04.2020 öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.
 Sendenhorst, den 01.04.2020
 Bürgermeister:

Rechtsgrundlage
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) In Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019; geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019, in Kraft getreten am 10. April 2019
 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) Bekanntmachung der Neufassung vom 14. Juli 1994 (Fn 1, 35)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist.

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes
- Zweckbestimmung Kindergarten
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl GFZ
- Dachneigung

Übersichtsplan



Dem Planer verbleiben die Rechte, die ihm nach dem Urheberrechtsgesetz zustehen. Der in dieser Zeichnung dargestellte Inhalt ist urheberrechtlich geschütztes geistiges Eigentum der Planer, das nur mit dessen schriftlichen Einverständnis vom Bauherren oder von Dritten verwendet werden darf.

Bebauungsplan Nr. 26 Sport- und Freizeitzentrum 3. Änderung

PLANINHALT: **3. Änderung des Bebauungsplanes**

PLAN-NR:	V-L500-BP	INDEX:	GEZ: KK
MAßSTAB:	1:500	DATUM:	16.01.2020

Planverfasser: **ARCHITEKTURBÜRO THIEL**
 Rothenburg 34
 48143 Münster
 TEL 0251.57477
 FAX 0251.57478
 info@architekturbuero-thiel.de

Z:\Stoppelt\topsett6\CAD\Ausgabe\PDF\B-Plan_Aenderung\3_Aenderung des Bebauungsplanes.pln