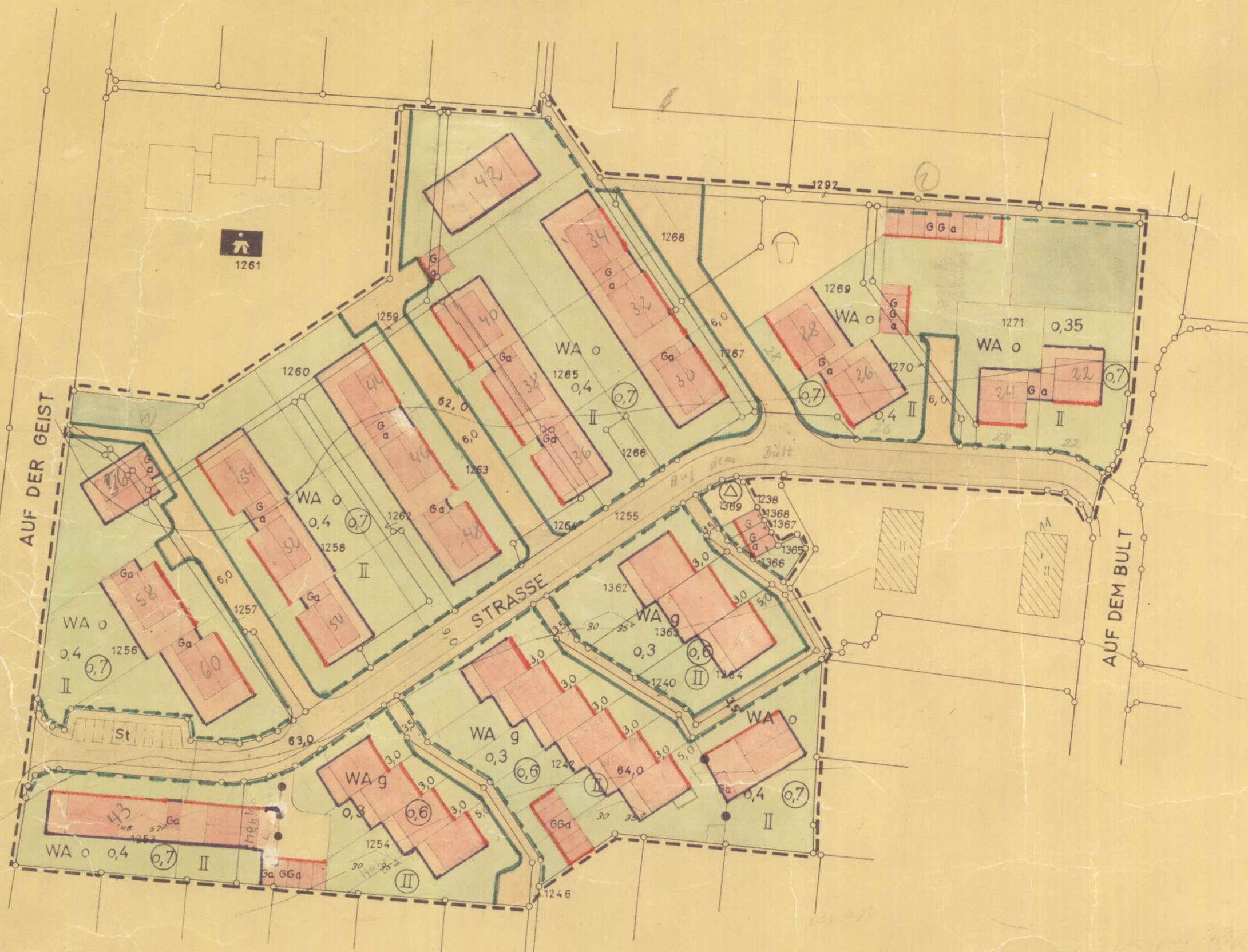


# BEBAUUNGSPLAN Nr. 1a „BÜLT“

GEMEINDE SENDENHORST

FLUR 41 MASSTAB 1:1000

Bült,  
= 1. Änderung



<b>Gebäudebestand</b> = Wohngebäude = Geschoszahl	<b>Grenzen, Straßenbegrenzungslinien, Baulinien, Baugrenzen</b> = Flurstücksgrenzen = Neue Flurstücksgrenzen = Abgrenzung des Plangebietes (nachrichtlich) = Neue Straßenbegrenzungslinien und deren Festlegung = Alte, bestehenbleibende Straßenbegrenzungslinien = Baulinien = Baugrenzen = Abgrenzung der Baugebiete	<b>Verkehrs-, Grün- und Bauflächen</b> = Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen (Straßen) = Neue öffentliche Verkehrsflächen = Öffentliche Abstellplätze = Öffentliche Grünanlagen = Überbaubare Grundstücksfläche = Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Hofraum usw.)
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen</b> vorhandene: schwarz neu: rot 63,0 = Höhenlinien	<b>Baugebiete und Art und Maß der baulichen Nutzung</b> = Umformerstation WA = Allgemeines Wohngebiet = Geplante Stellung und Dachrichtung der Gebäude o = Offene Bauweise g = Geschlossene Bauweise = Vorgeschriebene Dachneigung = Zahl der Vollgeschosse zwingend 0,4 = Grundflächenzahl = Geschosflächenzahl Ga = Garagen 66a = Gemeinschaftsgaragen I = Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze = Kinderspielplatz
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Textliche Festsetzungen:**  
 Gem. § 9 (2) Bundesbaugesetz, § 103 BauO NRW, § 4 der ersten Durchführungs-Verordnung zum Bundesbaugesetz und § 9 Abs. 2 BBauG.  
 In dem Gebiet mit max. II geschossiger Bauweise muß die Dachneigung bei II geschossigen Bauten 30-35° betragen, bei I geschossigen Häusern eine von 48-52°, wobei die Höhe der Traufe nicht mehr als 3,50 Meter über Gelände betragen darf.  
 Sämtliche Häuser sind als Ziegelrohbauten auszuführen. Die Verputzen einzelner Außenflächen gilt als Ausnahme und können gem. § 103 Abs. 4 BauO NRW zugelassen werden.  
 Die Dächer sind mit dunklen Dachziegeln einzudecken.  
 Die Garagen sind mit Flachdächern zu versehen.  
 Vorgartengestaltung gem. Grünflächenplan.

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des genehmigten Zustandes des nichtlie und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch richtig ist.  
 18. III 1969  
 Kreisvermessungsdirektor  
 Ausgefertigt: Ahlen, den 18. III 1969  
 Der Oberkreisdirektor  
 Katasteramt  
 Im Auftrag  
 Kreisvermessungsdirektor

Dieser Planentwurf ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Beschluß der Stadtvertretung vom 18.4.1968 aufgestellt.  
 Sendenhorst, den 18.4.1968  
 Stellv. Bürgermeister  
 (Schubert)

Dieser Planentwurf hat gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 19. Mai bis 19. Juni (nach) 1969 öffentlich ausgestellt.  
 24. Juni 1969  
 Der Amtsdirektor

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch die Stadtvertretung am 3. Juli 1969 als Satzung beschlossen.  
 Sendenhorst, den 4. Juli 1969  
 Bürgermeister  
 (Brandhorst)

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit zugehöriger Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 4.9.1969 bis 7.10.1969 öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt.  
 Münster, den 18.8.1969  
 Der Regierungspräsident  
 -34.3.1-5203-  
 Im Auftrag  
 Günter

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit zugehöriger Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 4.9.1969 bis 7.10.1969 öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt.  
 Sendenhorst, den 8.10.1969  
 Der Amtsdirektor  
 Esser

