

Bebauungsplan Nr. 1 "Bült", 8. Änderung

Der Planinhalt ist auf Grundlage der Geobasisdaten vom Amt für Geoinformation und Kataster, Stand 06.09.2018, erstellt.

E 418827,17 m



WA	I
0,4	(0,4)
FD	GH: max. 68,50 m ü. NN
SD	22°-38°, FH: max. 70,00 m ü. NN

WA	II
0,4	(0,7)
O	SD 25°-38°

Legende

- Grenze des Geltungsbereichs
- ... Baugrenze, Bestand
- · - · Baugrenze, neu
- WA allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschosflächenzahl
- O offene Bauweise
- 22°-38° zulässige Dachneigung
- FD Flachdach: umlaufende Attiken können die Gebäudehöhe um bis zu 0,50 m überschreiten.
- SD Satteldach
- GH Gebäudehöhe - Die Gebäudehöhe definiert sich aus der Schnittkante der Außenfläche der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut.
- ↔ Hauptfirstrichtung

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Sendenhorst hat in seiner Sitzung am 15.05.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 "Bült" 8. Änderung gem. § 3 BauGB gefasst.

Sendenhorst, den 24.04.2019

Der Bürgermeister

(Streffing)

Offenlage des Planentwurfs

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt über die öffentliche Auslegung des B-Plan- und Begründungsentwurfs gem. § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom 15.05.2018 wurde vom 12.08.2018 an öffentlich bekannt gemacht. Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom 20.08.2018 bis zum 20.09.2018.

Sendenhorst, den 24.04.2019

Der Bürgermeister

(Streffing)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sendenhorst hat in öffentlicher Sitzung am 04.04.2019

- a) über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen beraten,
- b) den Bebauungsplan als Satzung gem. §10 BauGB beschlossen und
- c) der Begründung zum Bebauungsplan zugestimmt.

Sendenhorst, den 24.04.2019

Der Bürgermeister

(Streffing)

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss mit Hinweis auf Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplans und seiner Begründung zu jedermanns Einsicht wurde vom 24.04.2019 zum 08.05.19 in den Aushangkästen sowie auf der Homepage der Stadt Sendenhorst im Internet öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan hat somit am 24.04.2019 Rechtskraft erlangt.

Sendenhorst, den 24.04.2019

Der Bürgermeister

(Streffing)

E 418729,67 m

1:500