

BEBAUUNGSPLAN NR. 16 „BREDE“

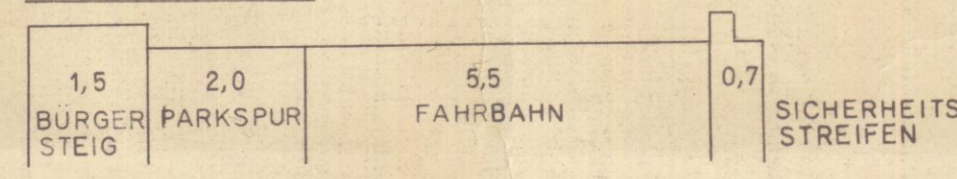
GEMARKUNG SENDENHORST FLUR 41

GEM. §§ 2, 10 BBauG. UND §§ 4, 28 GO SOWIE § 103 BauO NRW IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DVO ZUM BBauG
IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNGSVERORDNUNG V. 21.4.1970 UND ABS. 2 BBauG SOWIE VORSCHRIFTEN DER
BauNVO

M: 1:500



STRASSENPROFIL A



<p>Grenzen und Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vorhandene Flurstücksgrenzen 1138 Flurstücknummern - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs — Straßenbegrenzungslinien — Baugrenzen - - - geplante Grundstücksgrenzen (nachrichtlich) ⑤ Nummern der neuen Grundstücke 	<p>Textliche Festsetzung:</p> <p>Die dargestellte Hauptfirstrichtung ist zwingend. Drempel sind bis zu einer Höhe von 30 cm zulässig. Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO sind auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig. Doppelgaragen müssen in einer Flucht und in gleicher Höhe errichtet werden. Vor den Garagen sind auf dem Grundstück 5 Meter freizuhalten. Für Grundstückseinfriedungen an der Verkehrsfläche sind Rasenkantensteine bis zur Höhe von 5 cm zulässig. Bei der Bebauung des Grundstücks Nr. 9 dürfen die Schlafräume nur nach Norden angeordnet werden.</p>		
<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeines Wohngebiet O offene Bauweise 30° vorgeschriebene Dachneigung Abweichungen $\pm 3^\circ$ zulässig II Zahl der Vollgeschoße Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschoßflächenzahl ↔ Geplante Stellung und Hauptfirstrichtung der Gebäude 	<p>Aufgestellt: Sendenhorst, den <u>21.3.</u> 1973</p> <p><i>[Signature]</i> Amsdirektor</p>	<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der baulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Ahlen, den <u>12.6.</u> 1973</p> <p><i>[Signature]</i> Amsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 2 (1) BBauG. vom 23. 6. 60 auf Beschluß der Stadtvertretung Sendenhorst vom <u>15.3.</u> 1973 aufgestellt.</p> <p>Sendenhorst, den <u>5.4.</u> 1973</p> <p><i>[Signature]</i> Ratsmitglied <i>[Signature]</i> Schriftführer</p>
<p>Verkehrs-, Grün- und Bauflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen — Neue öffentliche Verkehrsflächen — Überbaubare Grundstücksflächen — Nicht überbaubare Grundstücksflächen 	<p>Die Stadtvertretung Sendenhorst hat am <u>9.8.</u> 1973 gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23.6.60 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurf beschlossen.</p> <p>Sendenhorst, den <u>6.12.</u> 1973</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Ratsmitglied</p> <p><i>[Signature]</i> Amsdirektor <i>[Signature]</i> Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23.6.60 auf die Dauer eines Monats vom <u>2.5.74</u> bis <u>4.6.</u> 1974 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Sendenhorst, den <u>18.7.</u> 1974</p> <p><i>[Signature]</i> Amsdirektor <i>[Signature]</i> Schriftführer</p>	<p>Die Stadtvertretung Sendenhorst hat am <u>27.6.</u> 1974 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.</p> <p>Sendenhorst, den <u>18.7.</u> 1974</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Ratsmitglied</p> <p><i>[Signature]</i> Amsdirektor <i>[Signature]</i> Schriftführer</p>
	<p>Die Stadtvertretung Sendenhorst hat am <u>27.6.</u> 1974 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG. vom 23.6.60 als Satzung beschlossen.</p> <p>Sendenhorst, den <u>18.7.</u> 1974</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Ratsmitglied</p> <p><i>[Signature]</i> Amsdirektor <i>[Signature]</i> Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG. vom 23.6.60 mit Verfügung vom <u>21.10.1974</u> 1973 genehmigt.</p> <p>Münster, den <u>21.10.1974</u> 1973 Der Regierungspräsident 34.4.1-5203 Juni Antrag</p> <p><i>[Signature]</i> Reg.-Beauf. <i>[Signature]</i> Schriftführer</p>	<p>Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom <u>21.10.1974</u> genehmigte Bebauungsplan liegt gemäß § 12 BBauG. vom 23.6.60 mit Begründung ab <u>21.12.1974</u> öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom <u>29.11.1974</u> ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Sendenhorst, den <u>2.12.1974</u></p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>