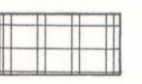

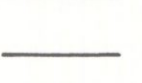

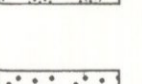
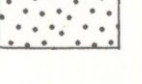
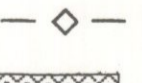
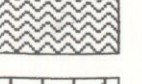
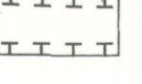
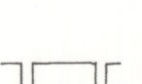
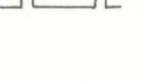
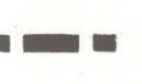





BEBAUUNGSPLAN NR. 15  
 „SCHÖRMEL“  
 1. ÄNDERUNG U. ERWEITERUNG


**STADT SENDENHORST  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 15 „SCHÖRMEL“,  
 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG  
 - 1. ÄNDERUNG -**


- Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB**
-  Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
  -  Straßenverkehrsfläche
  -  Straßenbegrenzungslinie
  -  Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung; Fuß- u. Radweg
  -  Öffentliche Grünfläche
  -  Hauptabwasserleitung (unterirdisch)
  -  Wasserfläche
  -  Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  -  Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Schörmel“, 1. Änderung und Erweiterung
  -  Änderungsbereich
  -  Sichtdreiecke - nachrichtliche Darstellung - sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB
  -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Aufstellungsverfahren**  
**Aufstellungsbeschuß**  
 Der Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Sendenhorst vom 24.11.1998 über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Schörmel“. 1. Änderung und Erweiterung, 1. Änderung wurde gem. § 2 (1) BauGB am 22.01.1999 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Sendenhorst, den 25.05.1999  
 Der Bürgermeister  
  
 Hinweis: Amtsblatt des Kreises Warendorf Nr. 3, Seiten 64 - 65

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB an dieser Planung erfolgte am 03.02.99. Die Durchführung der Beteiligung wurde am 22.01.1999 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Sendenhorst, den 25.05.1999  
 Der Bürgermeister  
  
 Hinweis: Amtsblatt des Kreises Warendorf Nr. 3, Seiten 64 - 65

**Auslegung des Planentwurfs**  
 Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Sendenhorst vom 16.03.1999 auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 06.04.1999 bis 05.05.1999 öffentlich ausgelegen.  
 Sendenhorst, den 25.05.1999  
 Der Bürgermeister  
  
 Hinweis: Amtsblatt des Kreises Warendorf Nr.12, Seiten 424 - 425

**Satzungsbeschuß**  
 Der Rat der Stadt Sendenhorst hat in seiner Sitzung am 20.05.1999 beschlossen:  
 a) über die fristgerecht vorgetragenen Anregungen  
 b) den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB  
 c) die Begründung zum Bebauungsplan  
 Sendenhorst, den 25.05.1999  
 Der Bürgermeister  


**Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschuß mit Hinweis auf Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit seiner Begründung zu jedermanns Einsicht wurde am 28.05.1999 öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.  
 Sendenhorst, den 31.05.1999  
 Der Bürgermeister  
  
 Hinweis: Amtsblatt des Kreises Warendorf Nr.12, Seiten 755 - 757

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
 §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)