



## Legende

Bestand



### Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden

- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Pflaster, Mauern)

### Begleitvegetation

- 2.1 Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)

### Landwirtschaftliche Nutzflächen

- 3.1 Ackerflächen

### Grünflächen

- 4.1 Gartenflächen, private Grünflächen

### Stillgewässer, Fließgewässer und Auen

- 7.1 Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischen Zustand

### Gehölze und Sonderbiotope

- 8.1 ● Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen
- 8.2 8.2 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze, reich strukturiert aus bodenständigen Gehölzen

### Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Baugrenze
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) Ziffer 4, 19 und 22 BauGB
- Öffentliche Grünfläche gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB
- zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Ziffer 20 und 25 BauGB

### Sonstiges

- Plangebiet
- Bestand gemäß des bestehenden Bebauungsplans "Albersloh - Sportanlage Adolphshöhe"

**HÖKE**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
Wrachtrupstraße 35a  
33699 Bielefeld

Tel. (05202) 490777  
Fax (05202) 490776  
www.hoeke-landschaftsarchitektur.de  
info@hoeke-landschaftsarchitektur.de

Auftraggeber

**Stadt Sendenhorst**  
Kirchstraße 1  
48324 Sendenhorst

Projekt

**3. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 "Sporthalle Albersloh" der Stadt Sendenhorst: Umweltbericht**

Planinhalt

**Karte Nr. 2: Bestands- und Konfliktplan**

Maßstab

1 : 1.000

Projekt-Nr.

13-164

Gez.

Löckener

Datum

06. 01. 2014

Antragsteller:

Verfasser: