



**Legende**

- Bestand
- Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden**
- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Pflaster, Mauern)
- Begleitvegetation**
- 2.1 Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)
- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- 3.1 Ackerflächen
- Grünflächen**
- 4.1 Gartenflächen, private Grünflächen
- Stillgewässer, Fließgewässer und Auen**
- 7.1 Fließ- und Stillgewässer in unbefriedigendem ökologischen Zustand
- Gehölze und Sonderbiotope**
- 8.1 Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen
  - 8.2 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze, reich strukturiert aus bodenständigen Gehölzen
- Planung
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Baugrenze
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) Ziffer 4, 19 und 22 BauGB
  - Öffentliche Grünfläche gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB
  - zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Ziffer 20 und 25 BauGB
- Sonstiges
- Plangebiet
  - Bestand gemäß des bestehenden Bebauungsplans "Albersloh - Sportanlage Adolphshöhe"



**HÖKE** | WRACHTRUPSTRASSE 35a  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | 33699 BIELEFELD  
 Tel. (05202) 490777  
 Fax (05202) 490776  
 www.hoeke-landschaftsarchitektur.de  
 info@hoeke-landschaftsarchitektur.de

Auftraggeber			
Stadt Sendenhorst Kirchstraße 1 48324 Sendenhorst			
Projekt			
3. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 "Sporthalle Albersloh" der Stadt Sendenhorst: Umweltbericht			
Planinhalt			
Karte Nr. 2: Bestands- und Konfliktplan			
Maßstab	Projekt-Nr.	Gez.	Datum
1 : 1.000	13-164	Löckener	06. 01. 2014
Antragsteller:		Verfasser:	