




Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet,
siehe Textliche Festsetzungen

unzul. Abstandsklassen I-VII
unzulässige Abstandsklassen gem. Abstanderlass 2007
siehe Textliche Festsetzung Nr.1 a)

Betriebswohnungen ausnahmsweise zulässig
 Flächen, in denen Betriebswohnungen ausnahmsweise
zulässig sind, siehe Textliche Festsetzung Nr. 1 c)

Maß der baulichen Nutzung


GRZ 0,7 Grundflächenzahl: z.B. 0,7

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
als Höchstmaß


GH max. 12 m Gebäudehöhe als Höchstmaß,
gemessen ab Oberkante zugehöriger
Erschließungsstraße

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen, überbaubare Flächen

O Offene Bauweise

 Baugrenze, überbaubare Fläche

Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie


F+R Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg

VG Öffentliche Verkehrsgrünfläche


Grünflächen


privat Grünfläche, privat


Flächen für Aufschüttungen

 Flächen für Aufschüttungen


Anpflanzungen und Bindungen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern


 Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Pflanzgebot für eine neue Laubhecke

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern


Sonstige Planzeichen

 Grenze des Bebauungsplanes

 Grenze anderer Bebauungspläne


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen


 Streckenbemaßung

 Parallelbemaßung


 Radiusbemaßung


Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge

 vorhandene Wohngebäude
mit Zahl der vorhandenen Vollgeschosse

 vorhandene Betriebsstätten, Garagen

Flur 34 Flurbezeichnung

 Flurstücksgrenze, -nummer

 nachrichtlich dargestellte Informationen und Vorschläge
(z. B. Parzellierung, Baumstandorte, Straßenausbau)

Wald nachrichtlich dargestellte Angaben
[kursiv, serifenlos]